

# 深圳前海“梦工厂”和“基金小镇”探访记

本报记者 苏诗钰

“前海是创新创业的乐土，创新企业就是种子。只有深埋在创业环境良好的土壤下，创业公司这颗种子才可以更加健康的生长，成功的概率才会更高。” 9月10日，《证券日报》记者在位于前海深港梦工场的微埃智能科技有限公司采访时，联合创始人赵紫州如此表示。

当记者一行人来到前海，过去一片滩涂的景象早已不在，这里已是高楼林立、绿树成荫。不仅如此，制度创新、金融创新、科技创新已在这里蔚然成风。众多金融创新举措在这里先行先试，吸引一批批金融机构纷至沓来，也为青年创业者打开了巨大空间。

前海这个改革开放排头兵正在做什么？这里的人们又在筑造怎样的新梦想？记者走访了多个部门，一探究竟。

## 前海搭建孵化器集群平台

### 为创业者筑梦

9月11日，记者在前海深港青年梦工场见到谷谷力创始人 Burning 时，他正要赶去香港大学与一位理学院副院长探讨公司事务。Burning 告诉记者，他此前在长沙创业，听闻这里有免费的办公场地、环境良好的创业公寓、优良的创业帮扶政策，就转战来到这里。在园区里的 YOU+ 公寓，Burning 认识了他的另外两个合伙人。

可以说，在这里收获创业梦想的人早已不计其数。前海随身宝（深圳）科技有限公司联合创始人郭玮强，于2016年10月份入驻。这名90后香港人，在2016年就带领公司获得了全国“挑战杯”创业大赛香港区冠军，同年获得300万元天使轮融资。郭玮强还被 Google 青年企业家计划列为香港十大创新企业家。香港特区行政长官林郑月娥到访前海时，郭玮强作为港青代表与林郑月娥面对面沟通。

郭玮强表示，目前自己的团队已由 2016 年年底的 3 名港籍创业者，发展为 10 多人的深港融合团队。今年，前海随身宝已达成 A 轮千万元级意向融资，项目估值逾 1 亿元。

记者在这里采访的多个创业团队都表示，企业的成功，离不开梦工场独特的政策优势。

据悉，成功申请入驻前海深港梦工场的团队与企业都能够得到租金减免，可以省去创业初期的租金烦恼，全心全力投入创新梦想。入驻前海的所有企业都享有 15% 的所得税优惠税率。境外高端和紧缺人才可享 15% 个人工资薪金所得税优惠，由深圳市政府以财政补贴形式，归还个人于前海缴纳超过薪金总额 15% 的个人所得税。为了更好服务深港合作，香港通讯信号在整个梦工场全面覆盖，在前海工作生活的香港人士可以享受香港市内电话资费计算。

截至 2018 年 7 月 31 日，前海深港青年梦工场累计孵化创业团队共计 340 家，其中港台及国际团队共 169 家。在梦工场入驻企业中，移动互联网行业占 30%，智能硬件行业占 26%，文化创意行业占 15%，其他领域占 29%。其中超半数创业项目成功拿到融资，累计融资总额超过 15 亿元。

据介绍，2014 年 12 月 7 日成立的前海深港梦工场，肩负着服务和支持深港澳及世界青年创新创业的重任，一直努力凝聚国际一流的资源提供优质服务，打造出具有影响力的国际创客基地。该基地还荣获了“深圳市创新创业基地”“粤港澳青年创新创业基地”称号。

众多金融机构选址前海

打造集群生态圈

记者一行人从前海深港青年梦工场离开，一路向西走了大约两公里，到达前海深港基金小镇。这里是金融机构争相入驻的聚集地。

“前海深港梦工场距离前海深港基金小镇虽然只有两公里的路程，但你们可谓是踏浪而来——原来梦工场所在的位置还是一片大海，也就这几年填海而成。前海的变化，可谓日新月异。”前海深港基金小镇基金服务部总监余奕辰介绍说。

9月11日记者到访时，这里正在举办一场明星私募面对面的投资分享活动。这场活动吸引了来自金融、科技等行业的60多名人士参加。

在现场，一位创业者告诉记者，深圳前海聚集了众多金融机构，紧邻香港澳门，具有得天独厚的地理优势。基金小镇举办的活动既能让我们接触到业内顶级的投资机构，又可以学习到很多专业知识，对我们创业企业来说很有启发。

前海深港基金小镇基金服务部高级经理杨晨告诉记者，小镇会不定期举办类似的活动，更好的服务企业发展。

据悉，前海深港基金小镇2018年10月份开园运营，一期占地面积9.5万平方米，截至目前，瑞士银行、东亚联丰、中旅产业基金、富荣基金、工商银行、招商银行、广发证券、国信证券、中信证券等超过60家知名金融机构已与基金小镇达成入驻协议。

余奕辰表示，在国家“一带一路”战略指导方针下，综合化、大型化、重资金化是财富管理行业发展的趋势。前海深港基金小镇自2016年10月份项目启动以来，依托深圳、借力香港，对标美国著名基金聚集区格林尼治、沙丘路，通过基金产业聚集，重点引进风险投资基金、对冲基金、大型资产管理等各类财富管理机构，结合与知名银行、券商、律所、金融媒体资讯等第三方金融服务机构的战略合作，凭借前海金控及深圳地铁优质资源，为入驻机构提供“管家式”的高品质服务，构建金融生态圈。

同样，成立在深圳前海的微众银行行长李南青在接受记者采访时表示，深圳前海高新技术产业发达，有众多的国内外知名科技公司及人才在当地扎根，非常有利于企业保持科技创新活力。同时，与深圳毗邻的香港是国际金融中心，银行和金融机构林立，有良好稳健的金融监管制度，是将国际企业引进内地、让内地企业走向海外的跳板和枢纽；深圳金融业发展迅速，又有强大的金融科技产业支撑，是内地金融科技专业人才的集中地。香港与深圳在金融科技发展方面可以优势互补。

（本报记者姜楠对此文亦有贡献）

转载自《证券日报》